

Compleet wonen in Stadshagen, Zwolle

6 luxe 2-onder-1 kapwoningen, type Liguster



Liguster

Deelgebied Werkeren-Stadshagen

Zwolle: moderne stad met historische charme

Cultuur

Vanuit Stadshagen ben je op de fiets binnen een kwartier in Zwolle. Uitgebreid shoppen, een hapje eten, naar de film of het theater. Zwolle heeft het allemaal! In het historische centrum pak je een terrasje of kun je lekker uit eten. In museum de Fundatie is altijd wel een bijzondere expositie en voor een avondje cultuur ga je naar poppodium Hedon, Filmtheater Fraterhuis of Odeon de Spiegel.

Winkelen

Zwolle is de meest veelzijdige winkelstad van Overijssel. Hier kun je terecht bij de grote ketens maar ook bij vele, kleine detaillisten met een verrassend aanbod. Tussendoor trek of dorst gekregen? Zwolle heeft volop leuke cafeetjes en restaurants.



Uitgebreid shoppen,
een hapje eten of
naar de film: Zwolle
heeft het allemaal!



Voor elk wat wils in veelzijdig Stadshagen

Stadshagen is een veelzijdige woonwijk met een passende woning voor bijna iedere situatie. Van starters tot senioren en kleine of grote gezinnen. Deelgebied Werkenen ligt aan de westkant van Stadshagen en heeft een duidelijke eigen identiteit. Sfeervolle hofjes en kleine straatjes geven de wijk een nostalgisch dorpsgevoel. Je voelt je direct thuis in Werkenen. Natuur, ruimte en vrijheid aan de rand van Zwolle. Ideaal!



Compleet en nieuw
wonen in een
veelzijdige wijk





6 woningen Vrij-Werkeren, Zwolle project



- ▶ voordeur
- 2 bouwnummer
- A4 woningtype
- lage haag h=0.8m
- gaashekwerk met hедера h=1.8m
- lage struiken (door gemeente aan te leggen)
- bomen (door gemeente aan te leggen)
























Type Liguster

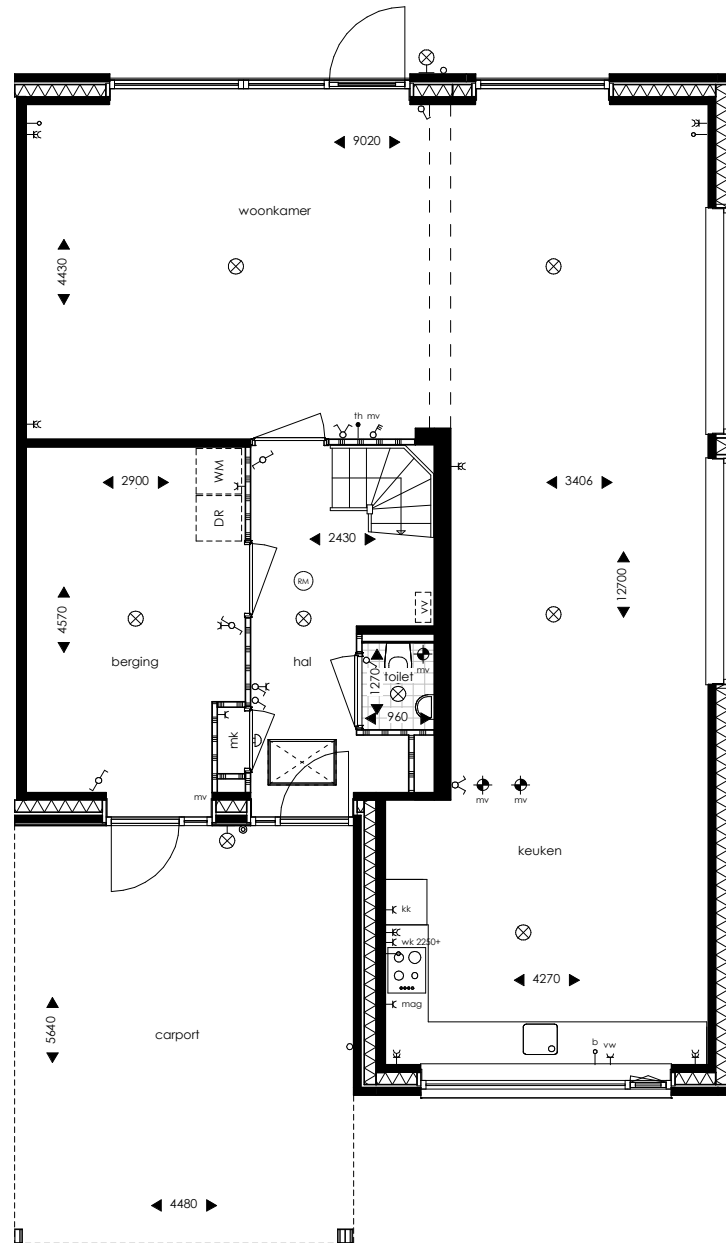


Kenmerken begane grond

- entree/hal met meterkast
- closetcombinatie en fonteincombinatie
- vaste trap naar 1e verdieping
- woonkamer
- vloerverwarming
- keuken inclusief apparatuur (zie op pagina 17 in de brochure)
- inpandige berging met aansluiting wasmachine
- carport

Renvooi

-  Buitenmuur
-  Woningscheidende muur
-  Lichte scheidingswanden
-  Hemelwaterafvoer
-  Radiator
-  Afzuigpunt mechanische ventilatie
-  Ventilatierooster
- Beldrukker
-  Bel schel
-  Rookmelder
-  Schakelaar
-  Serieschakelaar
-  Wisselschakelaar
-  Schakelaar mechanische ventilatie
-  Enkele wandcontactdoos
-  Dubbele wandcontactdoos
-  Enkele wandcontactdoos + schakelaar
-  Schakelaar + wisselschakelaar
-  Lichtpunt
-  Wandlichtpunt incl. armatuur
-  Wandlichtpunt
-  Aansluitpunt thermostaat
-  Loos aansluitpunt
-  Loos aansluitpunt boiler
-  Gas aansluitpunt
- wk Wasemkap
- mag Magnetron
- kk Koelkast
- mv Opstelplaats mechanische ventilatie
- cv Opstelplaats centrale verwarming
- wm Opstelplaats wasmachine
- dr Opstelplaats droger
- wp Warmtepomp



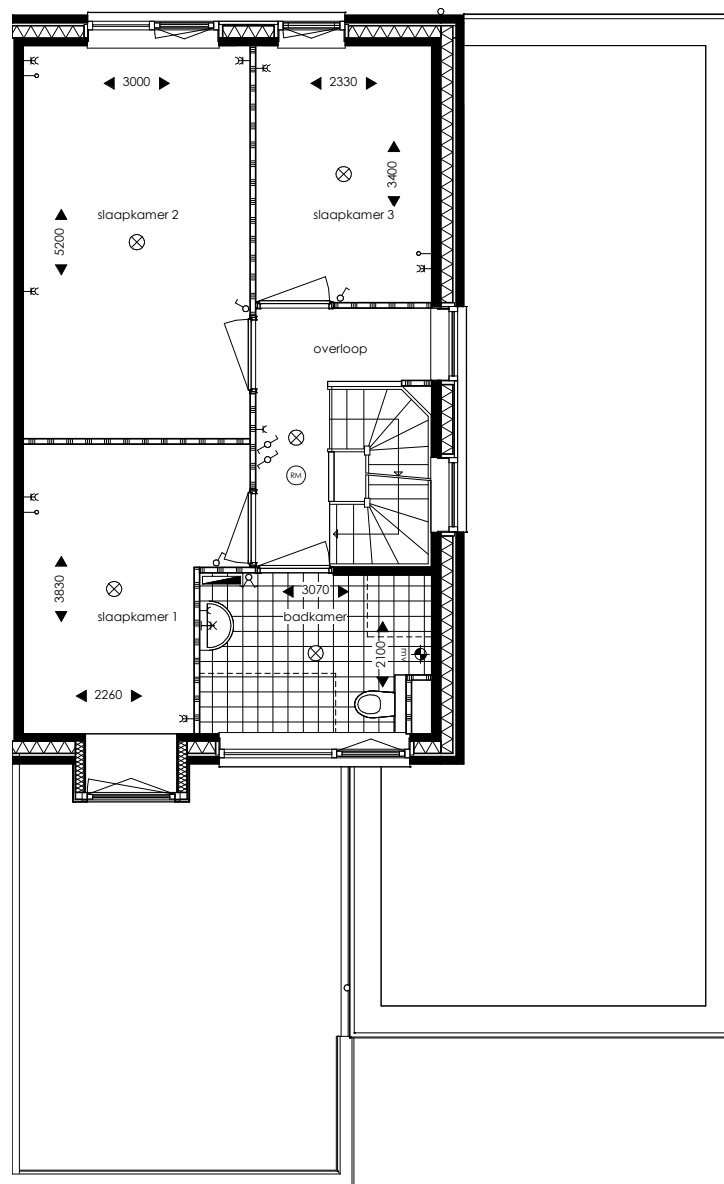
Begane grond

1^e verdieping

- 3 slaapkamers
- complete badkamer met wastafel, wandcloset en douchehoek
- overloop met vaste trap naar 2e verdieping

Renvooi

	Buitenmuur
	Woningscheidende muur
	Lichte scheidingswanden
	Hemelwaterafvoer
	Radiator
	Afzuigpunt mechanische ventilatie
	Ventilatie-rooster
	Bel drucker
	Bel schel
	Rookmelder
	Schakelaar
	Serieschakelaar
	Wisselschakelaar
	Schakelaar mechanische ventilatie
	Enkele wandcontactdoos
	Dubbele wandcontactdoos
	Enkele wandcontactdoos + schakelaar
	Schakelaar + wisselschakelaar
	Lichtpunt
	Wandlichtpunt incl. armatuur
	Wandlichtpunt
	Aansluitpunt thermostaat
	Loos aansluitpunt
	Loos aansluitpunt boiler
	Gas aansluitpunt
	Waskap
	Magnetron
	Koelkast
	Opstelplaats mechanische ventilatie
	Opstelplaats centrale verwarming
	Opstelplaats wasmachine
	Opstelplaats droger
	Warmtepomp
















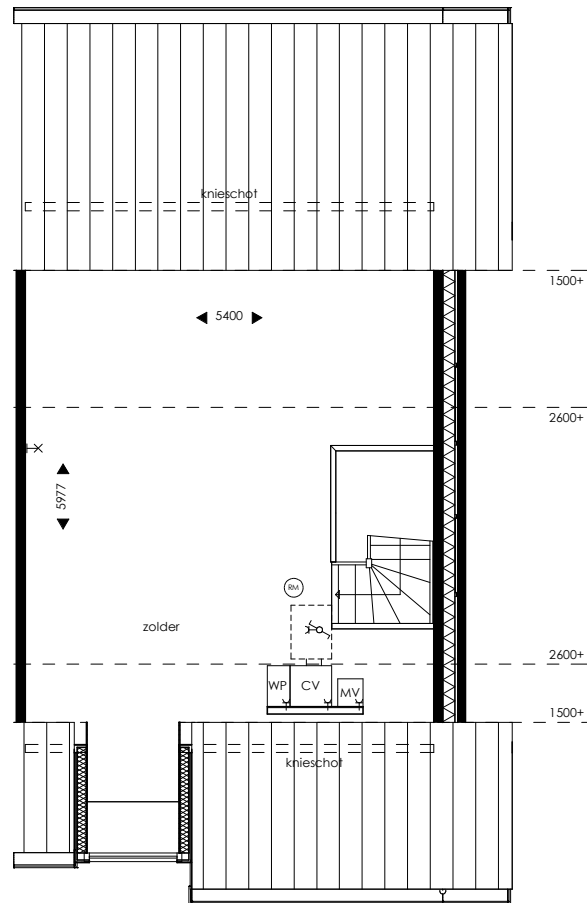
1^e verdieping

2^e verdieping

- zolder is vrij indeelbaar
- cv - ketel
- warmtepomp
- mechanische ventilator

Renvooi

-  Buitenmuur
-  Woningscheidende muur
-  Lichte scheidingswanden
-  Hemelwaterafvoer
-  Radiator
-  Afzuigpunt mechanische ventilatie
-  Ventilatiooroster
- Beldrukker
-  Bel schel
-  Rookmelder
-  Schakelaar
-  Serieschakelaar
-  Wisselschakelaar
-  Schakelaar mechanische ventilatie
-  Enkele wandcontactdoos
-  Dubbele wandcontactdoos
-  Enkele wandcontactdoos + schakelaar
-  Schakelaar + wisselschakelaar
-  Lichtpunt
-  Wandlichtpunt incl. armatuur
-  Wandlichtpunt
-  Aansluitpunt thermostaat
-  Loos aansluitpunt
-  Loos aansluitpunt boiler
-  Gas aansluitpunt
- wk Wasemkap
- mag Magnetron
- kk Koelkast
- mv Opstelplaats mechanische ventilatie
- cv Opstelplaats centrale verwarming
- wm Opstelplaats wasmachine
- dr Opstelplaats droger
- wp Warmtepomp



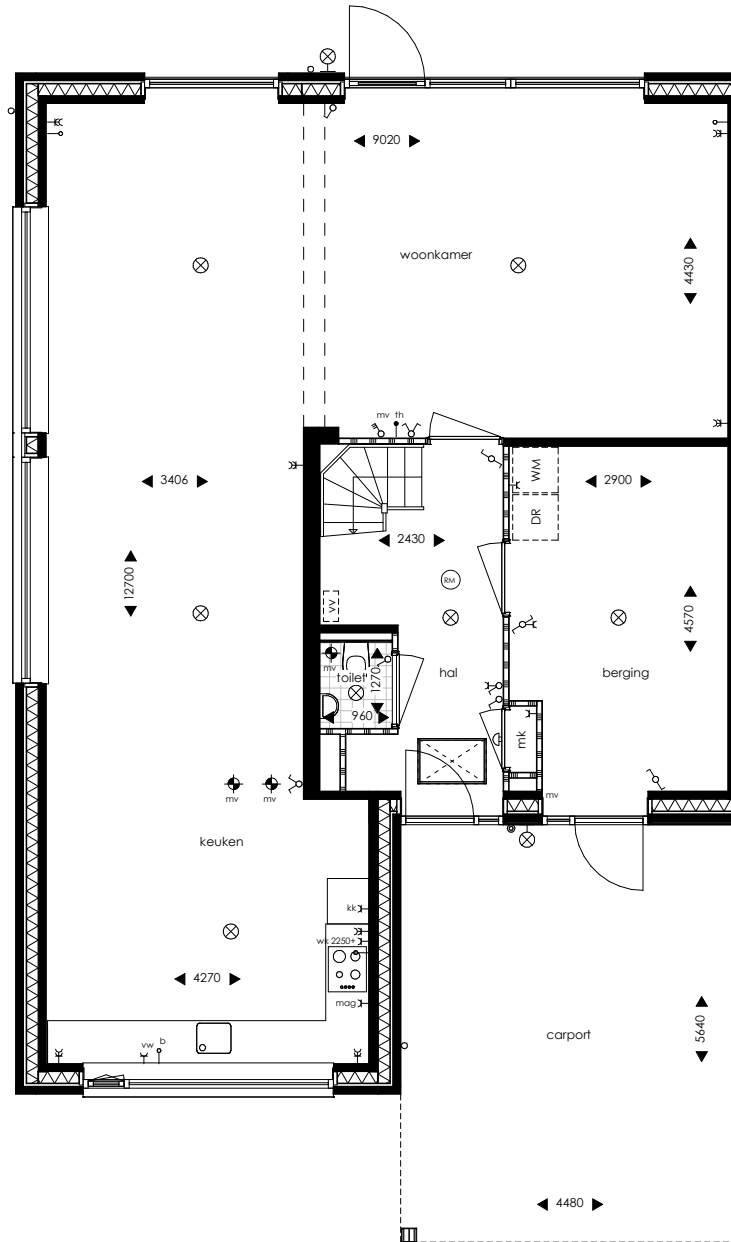
2^e verdieping

Kenmerken begane grond

- entree/hal met meterkast
- closetcombinatie en fonteincombinatie
- vaste trap naar 1e verdieping
- woonkamer
- vloerverwarming
- keuken inclusief apparatuur (zie op pagina 17 in de brochure)
- inpandige berging met aansluiting wasmachine
- carport

Renvooi

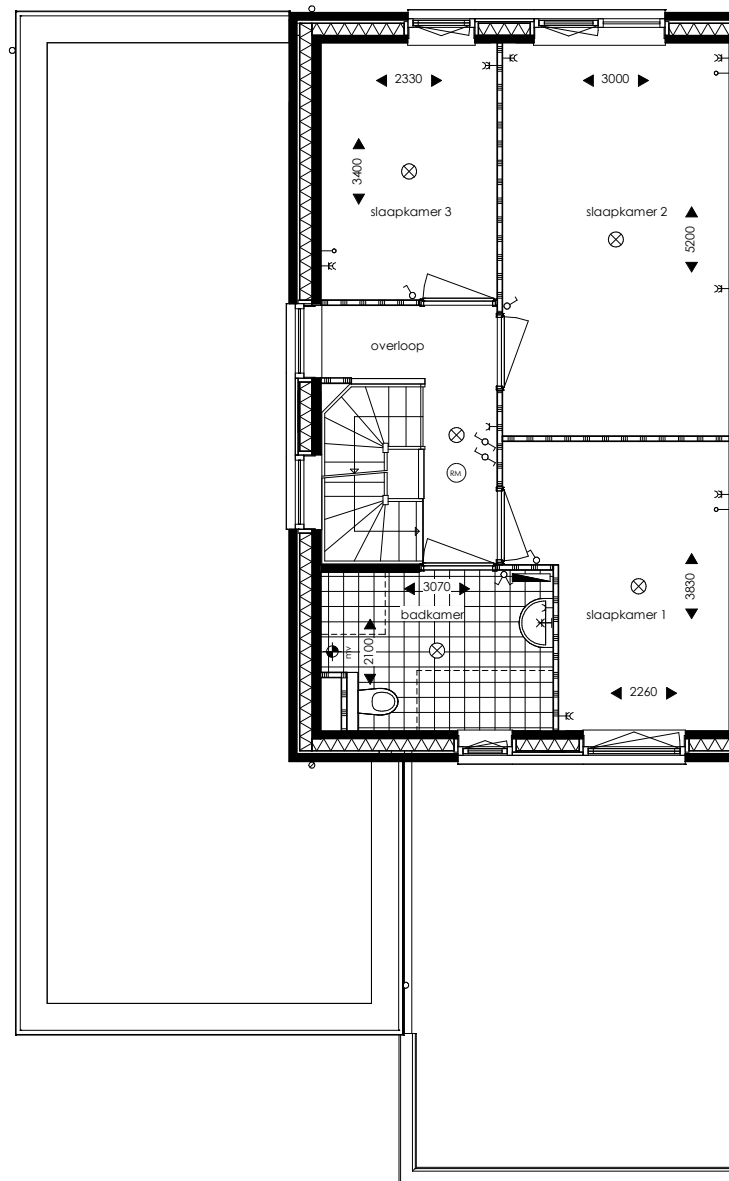
	Buitenmuur
	Woningscheidende muur
	Lichte scheidingswanden
	Hemelwaterafvoer
	Radiator
	Afzuigpunt mechanische ventilatie
	Ventilatie-rooster
	Beldrukker
	Bel schel
	Rookmelder
	Schakelaar
	Serieschakelaar
	Wisselschakelaar
	Schakelaar mechanische ventilatie
	Enkele wandcontactdoos
	Dubbele wandcontactdoos
	Enkele wandcontactdoos + schakelaar
	Schakelaar + wisselschakelaar
	Lichtpunt
	Wandlichtpunt incl. armatuur
	Wandlichtpunt
	Aansluitpunt thermostaat
	Loos aansluitpunt
	Loos aansluitpunt boiler
	Gas aansluitpunt
	Waskap
	Magnetron
	Koelkast
	Opstelplaats mechanische ventilatie
	Opstelplaats centrale verwarming
	Opstelplaats wasmachine
	Opstelplaats droger
	Warmtepomp



Begane grond

1^e verdieping

- 3 slaapkamers
- complete badkamer met wastafel, wandcloset en douchehoek
- overloop met vaste trap naar 2^e verdieping



Renvooi

- Buitenmuur
- Woningscheidende muur
- Lichte scheidingswanden
- Hemelwaterafvoer
- Radiator
- Afzuigpunt mechanische ventilatie
- Ventilatie-rooster
- Beldrukker
- Bel schel
- Rookmelder
- Schakelaar
- Serieschakelaar
- Wisselchakelaar
- Schakelaar mechanische ventilatie
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Enkele wandcontactdoos + schakelaar
- Schakelaar + wisselchakelaar
- Lichtpunt
- Wandlichtpunt incl. armatuur
- Wandlichtpunt
- Aansluitpunt thermostaat
- Loos aansluitpunt
- Loos aansluitpunt boiler
- Gas aansluitpunt
- Waskap
- Magnetron
- Koelkast
- Opstelplaats mechanische ventilatie
- Opstelplaats centrale verwarming
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats droger
- Warmtepomp

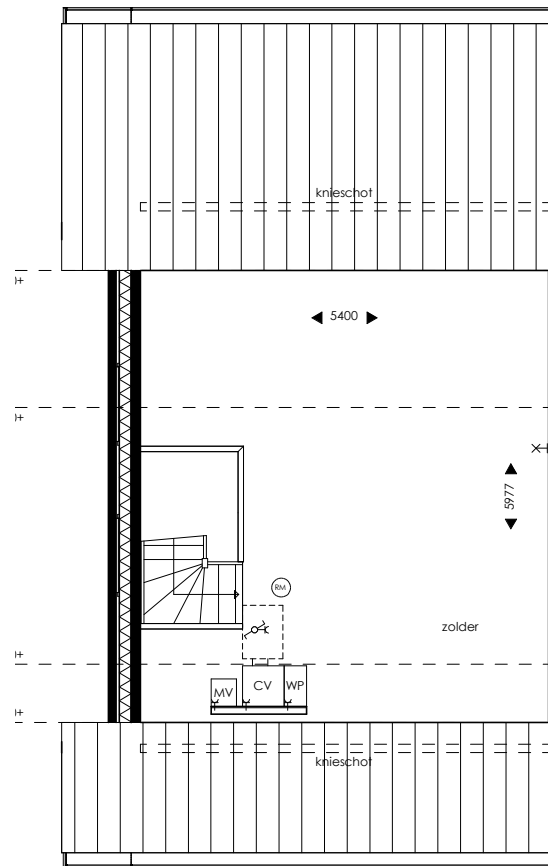
1^e verdieping

2^e verdieping

- zolder is vrij indeelbaar
- cv - ketel
- warmtepomp
- mechanische ventilator

Renvooi

	Buitenmuur
	Woningscheidende muur
	Lichte scheidingswanden
	Hemelwaterafvoer
	Radiator
	Afzuigpunt mechanische ventilatie
	Ventilatierooster
	Belddrukker
	Belschakelaar
	Rookmelder
	Schakelaar
	Serieschakelaar
	Wisselschakelaar
	Schakelaar mechanische ventilatie
	Enkele wandcontactdoos
	Dubbele wandcontactdoos
	Enkele wandcontactdoos + schakelaar
	Schakelaar + wisselschakelaar
	Lichtpunt
	Wandlichtpunt incl. armatuur
	Wandlichtpunt
	Aansluitpunt thermostat
	Loos aansluitpunt
	Loos aansluitpunt boiler
	Gas aansluitpunt
	Wasemkap
	Magnetron
	Koelkast
	Opstelplaats mechanische ventilatie
	Opstelplaats centrale verwarming
	Opstelplaats wasmachine
	Opstelplaats droger
	Warmtepomp



2^e verdieping

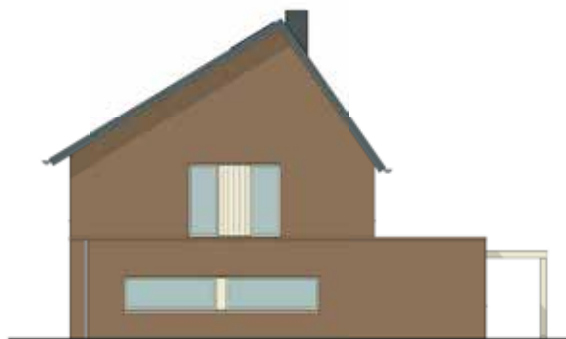
Woningen type Liguster - **geveloverzichten**



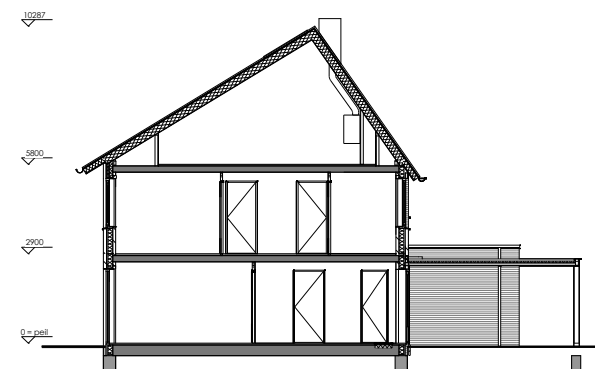
Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Doorsnede A-A

geveloverzicht A4, bouwnummer 199 - 201 - 203



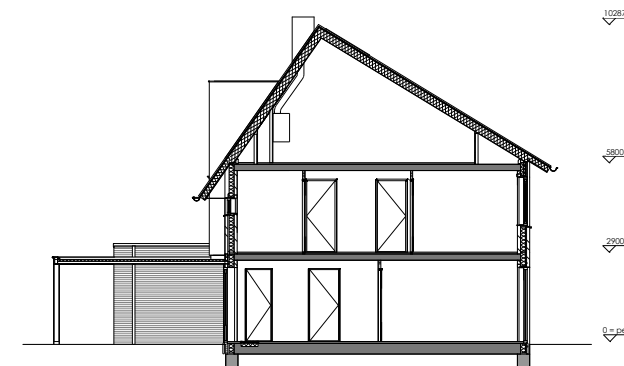
Voorgevel



Achtergevel



Rechtergevel



Doorsnede A-A

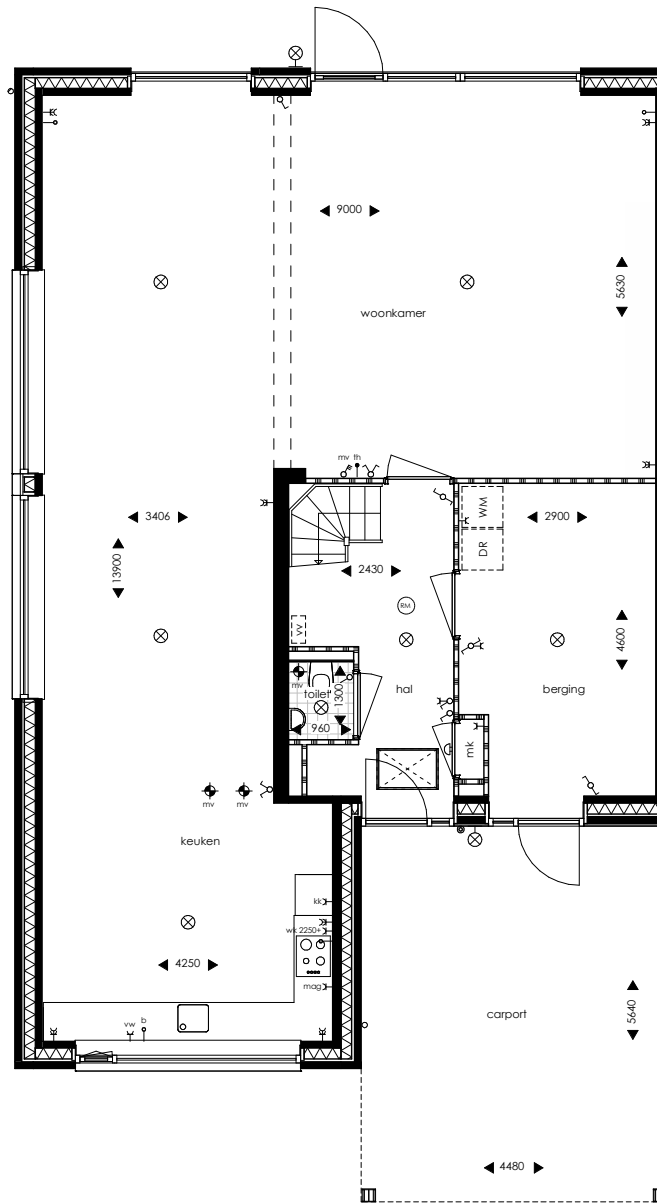
geveloverzicht A3-S, bouwnummer 198 - 200 - 202

Optie 01

- uitbouw 1,2 meter

Renvooi

	Buitenmuur
	Woningscheidende muur
	Lichte scheidingswanden
	Hemelwaterafvoer
	Radiator
	Afzuigpunt mechanische ventilatie
	Ventilatioerooster
	Belddrukker
	Bel schel
	Rookmelder
	Schakelaar
	Serieschakelaar
	Wisselschakelaar
	Schakelaar mechanische ventilatie
	Enkele wandcontactdoos
	Dubbele wandcontactdoos
	Enkele wandcontactdoos + schakelaar
	Schakelaar + wisselschakelaar
	Lichtpunt
	Wandlichtpunt incl. armatuur
	Wandlichtpunt
	Aansluitpunt thermostaat
	Loos aansluitpunt
	Loos aansluitpunt boiler
	Gas aansluitpunt
	Waskap
	Magnetron
	Koelkast
	Opstelplaats mechanische ventilatie
	Opstelplaats centrale verwarming
	Opstelplaats wasmachine
	Opstelplaats droger
	Warmtepomp



Begane grond



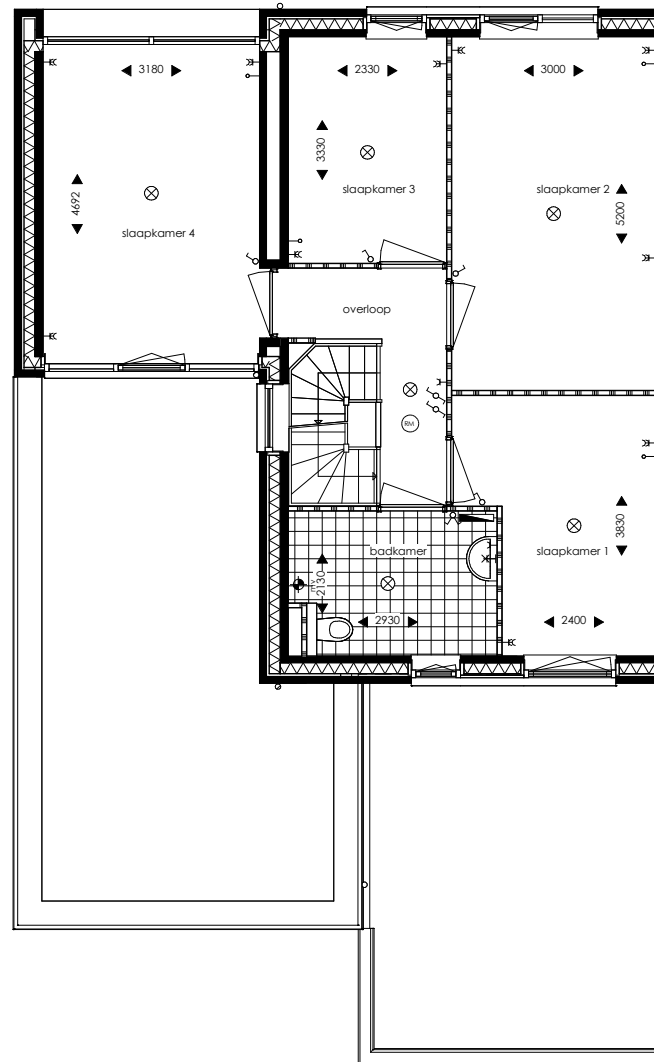
Achtergevel



Zijgevel

Optie 02

- dakopbouw



Eerste verdieping

Renvooi

- Buitenmuur
- Woningscheidende muur
- Lichte scheidingswanden
- Hemelwaterafvoer
- Radiator
- Afzuigpunt mechanische ventilatie
- Ventilatie-rooster
- Beldrukker
- Bel schel
- Rookmelder
- Schakelaar
- Serieschakelaar
- Wisselschakelaar
- Schakelaar mechanische ventilatie
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Enkele wandcontactdoos + schakelaar
- Schakelaar + wisselschakelaar
- Lichtpunt
- Wandlichtpunt incl. armatuur
- Wandlichtpunt
- Aansluitpunt thermostaat
- Loos aansluitpunt
- Loos aansluitpunt boiler
- Gas aansluitpunt
- Waskap
- Magnetron
- Koelkast
- Opstelplaats mechanische ventilatie
- Opstelplaats centrale verwarming
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats droger
- Warmtepomp



Voorgevel

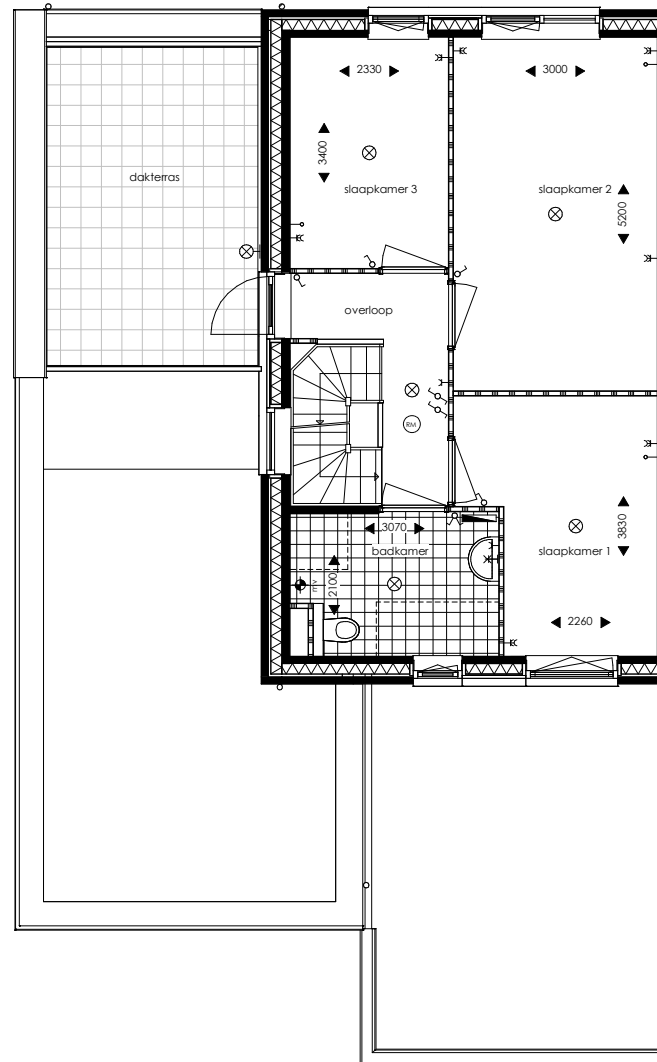
Achtergevel



Zijgevel

Optie 03

- dakterras



Eerste verdieping

Renvooi

- Buitenmuur
- Woningscheidende muur
- Lichte scheidingswanden
- Hemelwaterafvoer
- Radiator
- Afzuigpunt mechanische ventilatie
- Ventilatierooster
- Beldrukker
- Bel schel
- Rookmelder
- Schakelaar
- Serieschakelaar
- Wisselschakelaar
- Schakelaar mechanische ventilatie
- Enkele wandcontactdoos
- Dubbele wandcontactdoos
- Enkele wandcontactdoos + schakelaar
- Schakelaar + wisselschakelaar
- Lichtpunt
- Wandlichtpunt incl. armatuur
- Wandlichtpunt
- Aansluitpunt thermostat
- Loos aansluitpunt
- Loos aansluitpunt boiler
- Gas aansluitpunt
- Wasemkap
- Magnetron
- Koelkast
- Opstelplaats mechanische ventilatie
- Opstelplaats centrale verwarming
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats droger
- Warmtepomp



Voorgevel

Achtergevel































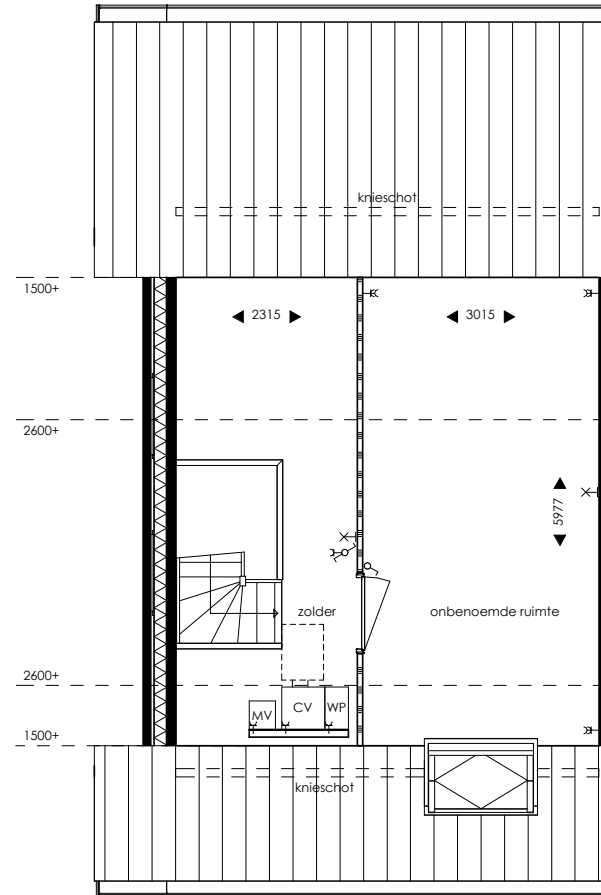
Zijgevel

Optie 04

- dakraam

Renvooi

-  Buitenmuur
-  Woningscheidende muur
-  Lichte scheidingswanden
-  Hemelwaterafvoer
-  Radiator
-  Afzuigpunt mechanische ventilatie
-  Ventilatierooster
-  Beldrukker
-  Bel schel
-  Rookmelder
-  Schakelaar
-  Serieschakelaar
-  Wisselschakelaar
-  Schakelaar mechanische ventilatie
-  Enkele wandcontactdoos
-  Dubbele wandcontactdoos
-  Enkele wandcontactdoos + schakelaar
-  Schakelaar + wisselschakelaar
-  Lichtpunt
-  Wandlichtpunt incl. armatuur
-  Wandlichtpunt
-  Aansluitpunt thermostaat
-  Loos aansluitpunt
-  Loos aansluitpunt boiler
-  Gas aansluitpunt
-  Wasemkap
-  Magnetron
-  Koelkast
-  Opstelplaats mechanische ventilatie
-  Opstelplaats centrale verwarming
-  Opstelplaats wasmachine
-  Opstelplaats droger
-  Warmtepomp



Tweede verdieping



Vorgevel

Standaard een keuken en badkamer in je woning.



Deze badkamer zit standaard in je woning.

Closestcombinatie toilet en badkamer:

- Wandcloset, Villeroy & Boch, type Omnia Novo, kleur wit;
- Kunststof closetzitting met deksel, kleur wit;
- Bedieningsplaat: mat chroom.

Fonteincombinatie toilet:

- Villeroy & Boch, Omnia Novo, kleur wit;
- Grohe Costa fontein kraan, chroom;
- Verchroomde plugbeksifon, rozet en vloerbuis.

Wastafelcombinatie:

- Villeroy & Boch, Omnia Novo, kleur wit;
- Grohe Eurosmart wastafelmengkraan met waste, chroom;
- Villeroy & Boch, Omnia Novo, keramisch plancet, kleur wit;
- Spiegel, rechthoekig 40 x 60 cm met pvc spiegelklemmen;
- verchroomde plugbeksifon en vloerbuis.

Douchecombinatie:

- Grohe Grohetherm 1000, thermostatische douchemengkraan;
- Grohe Tempesta New Doucheset glijstang met waterbesparende handdouches.

Doucheplek:

- Betegelde douchehoek op afschot 90 x 90 ca. 1 cm door middel van afschuining in tegelwerk;
- RvS doucheplug met sifon.

Standaard zit deze keuken inclusief apparatuur in je woning.

- Je kunt zonder meerprijs uit 6 frontkleuren kiezen, de romp van de keuken is standaard wit.
- Het aanrecht is van kunststof. Zonder meerprijs kan hier uit 6 verschillende kleuren worden gekozen.
- Er kan uit verschillende handgrepen gekozen worden zonder prijsconsequenties.
- Standaard zit er een gaskookplaat, recirculatie afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron in de keuken.
- Tegen een meerprijs kunnen er extra kasten besteld worden.
- De keuken wordt geheel afgemonteerd met bijbehorende kraan, spoelbak, apparatuur en aftimmeringen.





Bespaar op je energierekening door een nieuwbouwwoning te kopen

We letten erop als we een nieuwe wasmachine kopen, of een nieuwe auto: hoeveel energie wordt er verbruikt? Een blik op het energielabel zegt al genoeg: een groen A-label is een stuk goedkoper dan een rood G-label. In een tijd waarin de kosten van energie alleen maar verder oplopen, is dat heel verstandig.

Ook bij het wonen wordt de energierekening steeds belangrijker. De afgelopen jaren zijn de prijzen voor elektriciteit en gas fors gestegen – sinds 2000 zijn ze verdubbeld! – en het einde is nog niet in zicht. Voor jouw woonlasten heeft dat ingrijpende gevolgen. Wie slim is koopt daarom een nieuwbouwwoning.

Bij het ontwikkelen van nieuwe woningen wordt veel aandacht besteed aan het milieu en energiebesparende maatregelen. Een nieuwbouwwoning is zeer goed geïsoleerd en kan voorzien worden van allerlei energiebesparende en duurzame maatregelen. Het resultaat: een heerlijk comfortabel huis, waarin je veel minder geld kwijt bent aan je energielasten.

Alle slimme en duurzame oplossingen bij elkaar geven deze nieuwbouwwoning een A-label. Dit betekent maximale zuinigheid en fors lagere energielasten. Jaarlijks bespaar je maar liefst 1.300 euro ten opzichte van een woning die in 1990 is gebouwd, zo heeft Agentschap NL berekend. Dat is dus 40 procent van de energielasten! Dus bespaar op je energie-rekening door een nieuwbouwwoning te kopen. Zo geniet je van maximaal wooncomfort en lagere woonlasten en je draagt ook nog een steentje bij aan een beter milieu.

Energiezuinige woningen in Werkeren

In Werkeren is duurzaamheid een belangrijk thema. En dat gaat verder dan het gebruik van duurzame materialen of goede isolatie. We realiseren energiezuinige woningen. Dat betekent dat energie die je in de woning verbruikt, opgewekt kan worden door de woning zelf. Daarbij gaan we uit van een gemiddeld

verbruik en een gemiddeld rendement van de energiebesparende maatregelen. Een energiezuinige woning is milieuvriendelijk én kosten besparend. Standaard zijn de woningen extra duurzaam uitgevoerd door een verbeterde gevelschil en een zuinigere installatie. De kap en de gevel zijn ten opzichte van de huidige eisen beter geïsoleerd. Daarnaast hebben de woningen een verbeterde kierdichting.

Op het gebied van installatie zijn de woningen standaard voorzien van een hybride lucht/water warmtepomp. Een hybride lucht/water warmtepomp bestaat uit 2 delen: een warmtepomp en een CV-deel (gasgestookt). Het warmtepomp-deel haalt warmte uit de buitenlucht, aangevuld met ventilatielucht. De energie uit deze luchtstroom wordt door de warmtepomp overgedragen aan het water van het verwarmingssysteem. Het CV-deel zorgt voor warm tapwater en 'warmt bij' of 'neemt over' als het bijvoorbeeld hard vriest. Je hebt altijd voldoende warmte.

De woningen worden voorzien van een CO₂-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem. Het is een vraaggestuurd systeem op basis van CO₂-meting. In het systeem zitten 1 of meerdere sensoren, die deze meting verrichten. Alle woningen worden voorzien van 6 PV-panelen op het dakvlak. Optioneel is het mogelijk het aantal PV-panelen uit te breiden. Type Liguster woningen wekken deels energie op voor eigen gebruik.



10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

ALGEMEEN

De in de verkoopbrochure en op tekening opgenomen artist-impressies en situatietekeningen geven een voorstelling van de woningen en de toekomstige inrichting van de ruimte; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1. SWK-bepalingen

Ongeacht het geen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Nadere informatie over SWK staat omschreven in het onderdeel 'Algemeen'. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving onverenigbaar c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters.

2. Indeling

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in de verkoopbrochure en op de tekeningen. Begrippen als slaapkamer of woonkamer worden niet gehanteerd.

Daarvoor in de plaats wordt er gesproken over:

- Verkeersruimte : hal, entree, overloop;
- verblijfsruimte : woonkamer, (opstelplaats) keuken, slaapkamer;
- bergruimte : berging;
- toileruimte : toilet;
- badruimte : badkamer, douche;
- technische ruimte : meterkast;
- onbenoemde ruimte : zolder, trapkast.

3. Duurzaamheid

De woningen zijn extra duurzaam uitgevoerd door een verbeterde gevelschil en een zuinigere installatie. De kap en gevel zijn ten opzichte van de huidige eisen beter geïsoleerd door het toepassen van betere isolatie in de gevel ($R_c = \text{circa } 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) en de kap ($R_c = \text{circa } 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$). Daarnaast hebben de woningen een verbeterde kierdichting. Aanvullende voorzieningen zijn de hybride lucht/waterpomp, CO₂-gestuurde ventilatie en PV-panelen.

Hybride lucht/water warmtepomp

Op het gebied van installatie zijn de woningen standaard voorzien van een hybride lucht/water warmtepomp. Een hybride lucht/water warmtepomp bestaat uit 2 delen:

een warmtepomp en een CV-deel (gasgestookt). Het warmtepomp-deel haalt warmte uit de buitenlucht, aangevuld met ventilatielucht. De energie uit deze luchtstroom wordt door de warmtepomp overgedragen aan het water van het verwarmingssysteem. Het CV-deel zorgt voor warm tapwater en 'warmt bij' of 'neemt over' als het bijvoorbeeld hard vriest. U heeft altijd voldoende warmte.

CO₂-gestuurde ventilatie

De woningen worden voorzien van een CO₂-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem. Het is een vraaggestuurd systeem op basis van CO₂-meting. In het systeem zit een sensor in de woonkamer, die deze meting verricht.

PV-panelen

Alle woningen worden voorzien van 6 PV-panelen op het dakvlak. Optioneel is het mogelijk het aantal PV-panelen uit te breiden.

4. Peil

Het peil waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer. Dit peil ligt bij de voorzijde van de woningen boven de kruin van de weg. De exacte maat wordt vastgesteld in overleg met de gemeente Zwolle.

5. Grondwerk

Voor het maken van de funderingen, grondleidingen, bestratingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. Onder de vrijdragende begane grondvloer van de woning wordt in de kruipruimte een bodemafluiting van schoon zand aangebracht. De tuinen worden geëgaliseerd met uitkomende grond.

6. Buitenriolering

Vanaf de diverse afvoerpunten in de woning worden kunststof afvoerleidingen gelegd en aangesloten op de buitenriolering. De buitenriolering is van recyclebaar kunststof en wordt aangesloten op het openbare rioolstelsel. De woningen worden aangesloten op het infiltratiesysteem, waarvan de infiltratie-unit in de kruipruimte is aangebracht. Het systeem zorgt ervoor dat het hemelwater van het dak via de bodem wordt afgevoerd naar het grondwater. Behorend bij dit infiltratiesysteem wordt ter plaatse van de achtergevel een zogenaamde zandvangput aangebracht. De exacte positie hiervan wordt nader bepaald.

De infiltratievoorziening wordt vanwege gemeentelijke voorschriften bij alle woningen opgenomen.

7. Fundering

De woningen en gemetselde tuinmuren worden gefundeerd op betonnen heipalen met daarover een raster van gewapende betonnen funderingsbalken, één en ander volgens opgave van de constructeur.

8. Vloeren

De begane grondvloer van de woningen wordt uitgevoerd met een geïsoleerde systeenvloer ($R_c = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$). De kruipruimte onder de woning is toegankelijk via een geïsoleerd kruipluik. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer m.u.v. de betegelde vloerdelen.

De vloeren van de verdiepingen van de woningen zijn prefab betonnen kanaalplaatvloeren. Deze vloeren worden afgewerkt met een afwerkvloer met uitzondering van de betegelde gedeelten en de delen op zolder achter de knieschotten.

9. Bouwmuren en gevels

De woningscheidende wanden zijn van kalkzandsteen en hebben een ankerloze luchtsponw van circa 60 mm. Ter plaatse van de verdiepingsvloeren worden koppelstaven ten behoeve van de stabiliteit aangebracht; deze hebben geen invloed op de geluidseisen.

De buitengevels van de woningen bestaan uit kalkzandsteen binnensponwbladen met isolatie ($R_c = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$), een luchtsponw en een buitensponwblad. De buitensponwbladen worden uitgevoerd in traditioneel metselwerk.

Onder de gevelkozijnen met gemetselde borstwering worden aan de buitenzijde aluminium waterslagen aangebracht. Onder de kozijnen op het maaiveld komen betonnen kantplanken. Boven de kozijnen komen waar nodig stalen lateien.

De voegen in het metselwerk worden terugliggend uitgekraabd.

De dakkapel wordt afgewerkt met een onderhoudsarme beplating.

10. Daken

Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie ($R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) waarop keramische dakpannen worden aangebracht. De binnenzijde van de dakplaten op de zolder is niet afgewerkt. De platte daken van de woningen worden voorzien van een geïsoleerde bitumineuze dakbedekking en afgewerkt met een aluminium daktrim, één en ander zoals aangegeven op de gevelaanzichten.

11. Goten en hemelwaterafvoeren

De woning wordt voorzien van een zinken goot. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof. Kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat. Het dakwater wordt via de hemelwaterafvoeren aan de gevel en de infiltratie-units in de kruipruimte afgevoerd naar het grondwater, zie ook artikel 6. Buitenriolering.

12. Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De kozijnen en ramen van de woningen zijn van hardhout. De entreendeur is een geïsoleerde, houten deur voorzien van een briefplaat in een houten kozijn. De bergingsdeur en deur in de achtergevel zijn eveneens volledig van hout. Alle bewegende delen in de buitenkozijnen zijn voorzien van tochtweringsprofielen.

13. Beglazing

In alle buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning wordt isolerende beglazing toegepast met een isolatiewaarde van $1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

14. Hang- en Sluitwerk

Alle draaiende delen in de kozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk, dat voldoet aan de huidige regelgeving. Alle buitendeuren krijgen sloten met gelijksluitende cilinders.

15. Ventilatie

De ventilatie in de woning geschiedt door natuurlijke toevoer en mechanische afvoer van lucht. In de kozijnen en/of ramen opgenomen aluminium ventilatieroosters voor de natuurlijke toevoer. Kleur roosters volgens de kleur- en materiaalstaat.

Voor de mechanische afvoer wordt de woning standaard uitgevoerd met een mechanisch ventilatiesysteem, die de ruimteafzuiging verzorgt in het toilet, de badkamer, de keuken en de berging. In de woonkamer is een bedienings-

TECHNISCHE OMSCHRIJVING 6 WONINGEN 'LIGUSTER' WERKEREN - VERVOLG 1

schakelaar ten behoeve van de regeling van het toerental aangebracht. Deze ventilatie kan niet volledig worden uitgezet. Voor een goed binnenklimaat in de woning is het nodig dit ingeregelde ventilatiesysteem intact te laten. De afzuigunit van de mechanische ventilatie bevindt zich op zolder. De afvoer van de MV, de rookgasafvoer van de CV-ketel en de toevoer van de verbrandingslucht vinden plaats door middel van een gecombineerde aluminium schoorsteenkap, welke is voorzien van een coating, kleur antraciet.

16. Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden zijn van lichte bouwelementen. Afhankelijk van de betreffende ruimte worden deze behangklaar, betegeld, met spuitwerk of onafgewerkt opgeleverd, zoals vermeld in de afwerkstaat.

17. Binnenkozijnen en -deuren

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen, plafondhoge montagekozijnen, uitgevoerd zonder bovenlicht. Alle binnendeuren, met uitzondering van de deur naar de berging en de meterkastdeur, zijn fabrieksmatig afgelakte plafondhoge opdekdeuren, voorzien van standaard hang- en sluitwerk. De deuren naar de berging en de meterkast zijn niet plafondhoog. Hierboven komt een spiegelstuk. Alle binnendeurenkozijnen, binnendeuren en spiegelstukken worden uitgevoerd in de kleur kristal wit. Onder de kozijnen van de badkamer en het toilet komt een kunststeen dorpel. De overige kozijnen worden zonder stofdorpel uitgevoerd.

18. Trappen

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte vurenhouten trap met stootborden. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping is een open vurenhouten trap. Langs de vrije zijden van de trapgaten wordt een vurenhouten hekwerk aangebracht. Langs de muren worden muurleuningën aangebracht op lichtmetalen leuningdragers.

19. Stukadoorswerk

Alle wanden in de woningen, met uitzondering van de wanden, die zijn voorzien van tegelwerk, de wanden op zolder én in de meterkast, worden behangklaar opgeleverd. Dat betekent, dat je hierop zelf behang kunt aanbrengen. Voordat u gaat behangen, moet u wel een aantal voorbereidingen treffen. Bijvoorbeeld kleine oneffenheden

verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden. De wanden boven het tegelwerk in het toilet én de betonplafonds worden voorzien van structuurspuitwerk. Een en ander als omschreven in de afwerkstaat.

20. Schilderwerk

De houten buitenkozijnen en -deuren worden dekkend geschilderd volgens de kleuren in de kleur- en materiaalaalstaat. De trap wordt fabrieksmatig in de grondverf gezet. Alleen de trapbomen, de trapspil, de traphekken, de aftimmeringen van het trapgat worden dekkend afgeschilderd. De muurleuningën worden transparant afgelakt. De treden en stootborden van de trap van begane grond naar de eerste verdieping worden in de grondverf opgeleverd. De onderzijde van deze trap wordt afgelakt. De treden, stootborden en de onderzijde van de trap van de eerste naar de tweede verdieping worden in de grondverf opgeleverd. De binnendeuren en -kozijnen worden fabrieksmatig afgelakt en krijgen op de bouw geen verdere behandeling.

21. Binnentimmerwerk

De vloerranden ter plaatse van het trapgat worden afgewerkt met plaatmateriaal. Daar waar op tekening aangegeven komt een geïsoleerd kruipluik. Er worden geen vloerplinten aangebracht en geleverd.

22. Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit recyclebare PVC-buizen en bijbehorende hulpstukken en komt uit op het gemeentelijke riool. Op de riolering worden de volgende toestellen aangesloten:

- closet en fonteintje in het toilet;
- wastafel, closet en douche in de badkamer;
- de standaard keuken;
- wasmachine en de hybride lucht/water warmtepomp op zolder.

23. Waterinstallatie

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De volgende tappunten worden op de koudwaterleiding aangesloten:

- closet en fonteintje in het toilet;
- de keukenmengkraan van het standaard keukenblok;
- closet, wastafel- en douchemengkraan in de badkamer;
- aansluitpunt wasmachine

- het vulpunt ten behoeve van de hybride lucht/water warmtepomp op zolder.

De warmwaterleiding wordt vanaf de hybride lucht/water warmtepomp aangesloten op:

- de keukenmengkraan van het standaard keukenblok;
- wastafel- en douchemengkraan in de badkamer.

24. Gasinstallatie

Vanaf de gasmeter in de meterkast wordt een gasleiding aangebracht naar het aansluitpunt in de keuken ten behoeve van een kooktoestel en de hybride lucht/water warmtepomp op zolder (CV-deel).

25. Verwarmingsinstallatie

De woning is standaard voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. In de badkamer is aanvullend een radiator opgenomen. De warmte en het warme water worden verzorgd door de hybride lucht/water warmtepomp, die bestaat deels uit een warmtepomp en deels uit een gasgestookte CV-ketel (voor een nadere omschrijving, zie artikel 3. Duurzaamheid). Het verwarmingssysteem is afgestemd op de bij de afzonderlijke vertrekken vermelde temperatuur. De installatie is ontworpen op basis van de volgende minimaal haalbare vertrektemperaturen volgens de SWK-eisen:

- woonkamer 20°C
- keuken 20°C
- entree 15°C
- badkamer 22°C
- slaapkamers 20°C
- toilet geen verwarming
- overloop geen verwarming
- zolder geen verwarming
- berging 15°C

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een in de woonkamer aangebrachte thermostaat. De vloerverwarming is verdeeld in zones en via de verdeler op de begane grond per zone aan of uit te zetten. De plaats en de afmeting van de getekende radiator in de badkamer is indicatief op de tekeningen aangegeven.

26. Elektrotechnische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het centraaldozensysteem. De leidingen worden opgenomen in wanden en vloeren met uitzondering van de meterkast

en bij de opstelplaats voor de hybride lucht/water warmtepomp en MV-box. Deze worden uitgevoerd als zichtleidingen. Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in de kleur wit en zijn van kunststof. De dubbele wandcontactdozen worden verticaal aangebracht.

Het aantal lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen e.d. zijn op de tekeningen aangegeven en voldoen aan de NEN 1010. Voor de plaats op de wanden worden de volgende circa hoogten aangehouden, gemeten vanaf de afgewerkte vloer (in millimeters):

- hoogte schakelaars/
wandcontactdozen algemeen 1050+
- hoogte wandcontactdozen woonkamer,
slaapkamers 300+
- hoogte loze leidingen t.b.v.
telefonie/CAI 300+
- hoogte wandcontactdozen (mogelijke)
opstelplaats keuken 1200+
- ter plaatse van de opstelplaats voor
een afzuigkap 2250+
- aansluitpunt buitenverlichting voor-
en achterdeur 2000+

In de woningen worden rookmelders geplaatst volgens de voorschriften; plaats zoals op tekening aangegeven.

De woningen worden voorzien van een belinstallatie. Ter plaatse van de meterkast wordt een schel geplaatst en buiten naast de voordeur een beldrukker.

27. Loze leidingen

De woonkamer is voorzien van 2 stuks loze leidingen en de slaapkamers zijn allen voorzien van 1 loze leiding. Deze loze leidingen kunnen voor de CAI-, telefoon-, of UTP-aansluiting gebruikt worden. Voor de plaats van de aansluitingen wordt u verwezen naar de tekeningen.

28. Keukeninrichting

De woningen worden standaard voorzien van een standaard keukenblok. Deze standaard keukenopstelling is maatgevend voor het aanbrengen van het standaard leidingwerk. Boven het aanrecht op de achterwand wordt een spatscherm aangebracht en geen tegelwerk.

Informatie over de standaard keuken krijg je bij jouw bezoek aan onze keukenshowroom.

Via onze showroom kun je een andere keuken samenstellen. Hierbij wordt de standaard keuken verrekend. Indien je besluit jouw keuken bij een keukenstudio naar eigen keus uit te zoeken, ontvang je een teruggaveprijs voor de standaard keuken. De aansluitpunten worden dan op de standaard positie afgedopt. Meer informatie tref je aan in de meer- en minderwerkprocedure.

29. Tegelwerk, kunst- en natuursteen

De woning wordt standaard voorzien van tegelwerk in het toilet en de badkamer.

De standaard wandtegels van de woningen hebben een formaat van 20 x 50 cm en worden liggend aangebracht. In het toilet tot circa 1,40 meter boven de afgewerkte vloer en in de badkamer tot aan het plafond. Het standaard wandtegelwerk is te verkrijgen in de kleuren mat wit en glans wit. Het voegwerk is zilvergrijs van kleur.

De standaard vloertegels van de woningen hebben een formaat van 30 x 30 cm met uitzondering van de douchehoek; deze zijn 15 x 15 cm. De vloertegels worden niet strokend verwerkt met de wandtegels. De standaard vloertegels in de badkamer zijn antislip. De standaard vloertegels zijn te krijgen in de kleur Black. Het voegwerk is donkergrijs van kleur.

Het douche gedeelte in de badkamer wordt uitgevoerd met verdiept tegelwerk en voorzien van een doucheput. Alle inwendige hoeken en aansluitingen van het tegelwerk op de kozijnen worden afgekit. De deurkozijnen van het toilet en de badkamer worden voorzien van kunststeendorpels in een antraciete kleur.

De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van een kunststof profiel in de kleur wit.

Onder de raamkozijnen met een borstwering worden marmercomposiet vensterbanken aangebracht. Uitzondering hierop is de badkamer. Hier wordt de vensterbank betegeld met de gekozen wandtegel.

De standaard tegels zijn te bezichtigen in onze showroom. Hier kun je jouw keuze maken. Ook is het mogelijk ander tegelwerk te kiezen. Hierbij wordt het standaard tegelwerk

verrekend. Indien je besluit jouw tegelwerk (en daarmee sanitair) bij showroom naar eigen keus uit te zoeken, ontvang je een teruggaveprijs voor het casco opleveren van het toilet en de badkamer. Meer informatie tref je aan in de meer- en minderwerkprocedure.

30. Sanitair

Het op tekening aangegeven sanitair wordt geplaatst en aangesloten op de binnenriolering. Het sanitair bestaat uit:

Closetcombinatie toilet en badkamer:

- Wandcloset, Villeroy & Boch, type Omnia Novo, kleur wit;
- Kunststof closetzitting met deksel, kleur wit;
- Bedieningsplaat: Wisa Argos dualflush

Fonteincombinatie toilet:

- Villeroy & Boch, Omnia Novo, kleur wit;
- Grohe Costa fontein kraan, chroom;
- verchromde plugbekersifon, rozet en vloerbuis.

Wastafelcombinatie:

- Villeroy & Boch, Omnia Novo, kleur wit;
- Grohe Eurosmart wastafelmengkraan met waste, chroom;
- Villeroy & Boch, Omnia Novo, keramisch placet, kleur wit;
- Spiegel, rechthoekig 40 x 60 cm met pvc spiegelklemmen;
- verchromde plugbekersifon en vloerbuis.

Douchecombinatie:

- Grohe Grohetherm 1000, thermostatische douchemengkraan;
- Grohe Tempesta New Doucheset glijstang met waterbesparende handdouche.

Doucheplek:

- Betegelde douchehoek op afschot 90 x 90 ca. 1 cm door middel van afschuining in tegelwerk;
- RvS doucheplug met sifon.

Via onze showroom kun je eventueel ander of aanvullend sanitair uitzoeken. Hierbij wordt het standaard sanitair verrekend. Indien je besluit jouw sanitair (en daarmee het tegelwerk) bij een showroom naar eigen keus uit te zoeken,

ontvang je een teruggaveprijs voor het casco opleveren van het toilet en de badkamer. Meer informatie tref je aan in de meer- en minderwerkprocedure.

31. Persoonlijke wensen

De koper zal in het bezit worden gesteld van een lijst van mogelijke alternatieven (keuzelijst). Hij of zij zal de gelegenheid krijgen in een persoonlijk gesprek hieruit zijn of haar keuze te maken, waarbij na de start van de bouw de stand van de bouwwerkzaamheden bepalend is voor de resterende mogelijkheden.

TERREININRICHTING

32. Erfafscheidingen

In het plan zijn de zij-erfgrenzen van bouwnummers 198 t/m 203 ontworpen als afscheiding tussen privé en openbaar. Deze erfgrenzen worden voorzien van een lage haag van 80 cm hoog. In of tegen de erfafscheidingen worden eventueel de door de gemeente voorgeschreven CAI verdeelkasten opgenomen.

Een en ander staat nader uitgewerkt op de situatietekening in de verkoopbrochure.

33. Bestrating

De woningen hebben een looppad vanaf de straat naar de voordeur, tegels 400x600mm. De opstelplaats voor de auto op eigen terrein wordt voorzien van 2 stroken tegels van 400x600 mm.

34. Carport

De carport bestaat uit stalen kolommen met een houten opbouw waarop een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht.

35. Tot slot

De in deze brochure opgenomen tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Daar waar op tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

Zwolle, januari 2017

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT exterieur

ONDERDEEL	MATERIAALOMSCHRIJVING	KLEUR/BEHANDELING
WANEN		
metselwerk	baksteen	bruin, bruin genuanceerd, Nelissen Dali
voegen	doorstrijkmortel	antraciet
geveldraggers boven kozijnen	staal, gemoffeld	RAL 7039 kwartsgrijs
gevelbeplating entree	hout, verticaal gelijnd	RAL 1013 parelwit
gevelbeplating dakkapel	vezelcementplaat	zinkgrijs
gevelbeplating tussen kozijn	hout, verticaal gelijnd	RAL 1013 parelwit
gevelbeplating boven kozijn	vezelcementplaat	RAL 1013 parelwit
kolom	staal, H-profiel gevuld met hout	RAL 1013 parelwit
KOZIJNEN		
kozijnen in metselwerk	hout	RAL 1013 parelwit
Kozijn in dakkapel	Hout	RAL 7001 zilvergrijs
beglazing	HR-isolatie glas	helder
ramen	hout	RAL 1013 parelwit
deuren	hout	RAL 1013 parelwit
voordeur	hout	RAL 1034 pastelgeel
raamdorpels	aluminium, v.v. kopschotjes	RAL 1013 parelwit
ventilatioorosters	aluminium	blank geanodiseerd
DAKEN		
dakbedekking hellend dak	keramische dakpan	antraciet
dakoverstekken	vezelcementplaat	antraciet
carport	kruislaaghout	blank behandeld
dakbedekking plat dak	APP dakbedekking	grijs
dakrandprofiel metselwerk	aluminium	RAL 7039 kwartsgrijs
dakrandprofiel carport	zink	naturel
Dakrandprofiel dakkapel	Aluminium	RAL 7001 zilvergrijs
hemelwaterafvoeren voorgevel	zink	naturel
hemelwaterafvoeren achtergevel	PVC	grijs

Alle genoemde merken in deze kleur- en materiaalstaat zijn indicatief. Merken en fabrikaten van gelijke kwaliteit en hoedanigheid mogen, indien bemonsterd en goedgekeurd door de architect, ook worden toegepast.



EEN ONTWIKKELING VAN



ONTWIKKELINGSCOMBINATIE STADSHAGEN

VERKOOPINFORMATIE



Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
038 - 422 22 22
zwolle@rodenburg.nl



Nieuwe Markt 4
8011 PE Zwolle
038 - 423 01 20
vandorsten@woonaccent.nl



Vispoortenplas 8
8011 TH Zwolle
038 - 426 99 88
zwolle@tenhag.nl

De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van het openbare gebied, aan de weergave in deze brochure kunnen hier derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

lets voor jou? Kijk op niewbouw-stadshagen.nl/werkeren