



Project 18 twee-onder-één-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen

Plan Stadshagen / Frankhuis

Type Optimist

Plaats Zwolle

**KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG PER 29 SEPTEMBER 2016**

Bouwnr.	Type Optimist	Kavelgrootte in ca. m <sup>2</sup> excl. achterpad	Kavelgrootte m2 BVO in ca. m <sup>2</sup> achterpad	diepte achtertuin in ca. m1	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW		
177	A1	367		225	10*	€ 375.000	Standaard is deze woning energiezuiniger door: * vloerverwarming begane grond en 1e verdieping * hybride lucht/-warmtepomp * 6 pv-panelen
178	A2s	303		219	14	€ 344.900	
179	A2	287	295	219	12	€ 344.900	
180	A1s	287	295	221	12	€ 344.900	Bij deze woningen zal het energieverbruik door bovengenoemde voorzieningen aanzienlijk lager zijn.
181	A1	287	295	221	12	€ 344.900	
182	A2s	287	295	219	12	€ 344.900	
183	A1	287	295	221	12	€ 344.900	
184	A2s	287	295	219	12	€ 344.900	
185	A2	287	295	219	12	€ 344.900	
186	A1s	297	305	225	12	€ 349.900	
187	A1	281	289	225	10	€ 354.900	
188	A2s	271	279	219	10	€ 349.900	
189	A2	271	279	219	10	€ 349.900	
190	A1s	271	279	221	10	€ 349.900	
191	A1	271	279	221	10	€ 349.900	
192	A2s	371	382	223	10	€ 375.000	
193	B1s	504	516	240	10	€ 449.900	
194	B1s	570		240	7,5	€ 449.900	
195	A4	344		231	7,5	€ 375.000	
196	A3s	336		233	7,5	€ 375.000	
197	B1s	432		240	10*	€ 419.900	

\* tuinen lopen schuin, dit is een gemiddelde ca. diepte.

Vanaf 1 maart 2017 is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

**In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:**

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. Meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten gas, water, elektra, riolering
- \* Woningborggarantie
- \* Keuken

**Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:**

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan VOF Frankhuis.

Nr. 1  
Zwolle, 27 september 2016

**Inlichtingen en verkoop:****Rodenburg Makelaars**

Aagje Dekenstraat 51  
8023 BZ Zwolle  
Telefoon: 038 - 422 22 22  
Email: zwolle@rodenburg.nl

**Woonaccent Makelaars Van Dorsten**

Nieuwe Markt 4  
8011 PE Zwolle  
Telefoon: 038 - 4230120  
E-mail: vandorsten@woonaccent.nl

**Ten Hag Makelaars**

Vispoortenplas 8  
8011 TH Zwolle  
Telefoon: 038 - 426 99 88  
E-mail: zwolle@tenhag.nl



