

## Standaard meer- en minderwerk koperskeuzelijst

Project: Sunset, Lunet en Novet - Stadshagen te Zwolle

d.d. 26 november 2015, wijzigingen voorbehouden

	Nr.	Omschrijving	prijzen (in € inclusief BTW 21%)	INVULKOLOM aantal eenheid
<b>VARIANTEN</b>				
	[O] A	Gewijzigde gevelindeling en plattegrond conform n.t.b. tekening		op aanvraag
<b>AFBOUWOPTIES</b>				
	<b>1</b>	<b>Buitenlichtpunt</b> Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van een buitenlichtpunt (exclusief armatuur), schakelbaar vanuit de woning. <i>Plaats volgens bijgaande tekening.</i>		
	[O] a	Zijgevel	170,00	
	[O] b	Aangebouwde garage/berginggevel	170,00	
	[O] <b>2</b>	<b>Dubbele W.C.D. met randaarde in de woning (prijs per stuk)</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde. <i>Plaats nader op tekening aan te geven.</i>	140,00	
	[O] <b>3</b>	<b>Plafondlichtpunt (prijs per stuk)</b> Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. <i>Plaats nader op tekening aan te geven.</i>	130,00	
	[O] <b>4</b>	<b>Extra lichtpunt op zolder</b> Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt op zolder exclusief armatuur, schakelbaar vanuit de studio/zolder. <i>Plaats nader op tekening aan te geven.</i>	170,00	
	<b>5</b>	<b>Extra aansluitpunt Telefoon-bedraad</b> Het vanaf de meterkast leveren, aanbrengen en bedraden met een "standaard" vieraderige telefoonkabel (geen RJ45) van een telefoon-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de telefoonaansluiting niet aangesloten op de dienstleiding van het telefoonbedrijf. <i>Plaats nader op tekening aan te geven.</i>		
	[O] a	In slaapkamer	190,00	
	<b>6</b>	<b>Extra aansluitpunt CAI-bedraad</b> Het vanaf de meterkast leveren, aanbrengen en bedraden van een CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de CAI aansluiting niet aangesloten op de aanwezige dienstleiding. De leiding wordt bedraad met coax 12 kabel. <i>Plaats nader op tekening aan te geven.</i>		
	[O] a	In slaapkamer	190,00	
	[O] <b>7</b>	<b>Extra MV-schakelaar in de badkamer</b> Het leveren en monteren van een extra MV-schakelaar in de badkamer. De schakelaar is een pulsschakelaar welke wordt voorzien van een tijdelais.	200,00	
	<b>8</b>	<b>Tappunt in gevel</b> Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt met gevelkom in de gevel, inclusief aftappunt met slangwartel. Geen vorstvrij garantie. <i>Plaats nader op tekening aan te geven.</i>		
	[O] a	Voorgevel	285,00	
	[O] b	Achtergevel	325,00	
	[O] c	Aangebouwde garage/berging (met slangwartel)	325,00	
	[O] <b>9</b>	<b>Uitstortgootsteen in aangebouwde garage/berging</b> Het leveren en aanbrengen van een wit geëmailleerde plaatstalen uitstortgootsteen welke is aangesloten op de riolering en voorzien is van een koudwatertappunt met slangwartel. Geen vorstvrij garantie. Het gebruiksooppervlakte wordt hierdoor kleiner. <i>Plaats nader op tekening aan te geven.</i>	590,00	

## Standaard meer- en minderwerk koperskeuzelijst

**Project: Sunset, Lunet en Novet - Stadshagen te Zwolle**

d.d. 26 november 2015, wijzigingen voorbehouden

Nr.	Omschrijving	prijzen (in € inclusief BTW 21%)	INVULKOLOM aantal eenheid
[O] 10	<b>Verwarmingselement in aangebouwde garage/berging</b> Het leveren en plaatsen van een verwarmingselement voorzien van een thermostatische verwarmingselementkraan. Geen vorstvrij garantie. Mede in verband met de onvoldoende geïsoleerde garage/berging voldoet dit meerwerk niet aan de eisen zoals deze gesteld zijn in het bouwbesluit. <i>Plaats nader op tekening aan te geven.</i>	535,00	
11	<b>Warmwater vloerverwarming als bijverwarming</b> Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming als bijverwarming in woonkamer, hal en keuken (niet onder keukenblok). Een en ander wordt technisch als volgt opgebouwd: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verdeelstation met randgeaarde wandcontactdoos en pompschakelaar wordt geplaatst nabij de trap of in de (bij)keuken of nabij de standaard verdeler;</li> <li>- Verdeelstation wordt voorzien van een omkasting;</li> <li>- Cementdekvloer dit 90 mm, klasse D20 met toevoeging van toeslagstof t.b.v. warmtegeleiding. De begane grondvloer wordt lager aangebracht i.v.m. de verdiepingshoogte;</li> <li>- Tussen de dekvloer en de constructievloer wordt isolatie aangebracht.</li> <li>- Aan de buitengevel wordt een zgn. buitenvoeler aangebracht;</li> <li>- De radiatoren in alle vertrekken worden voorzien van thermostaatkranen;</li> <li>- In de dekvloer wordt een bindnet aangebracht;</li> <li>- Op het bindnet worden kunststof verwarmingsleidingen aangebracht conform voorschriften fabrikant/leverancier. Deze worden circa 300 mm vrijgehouden van de wanden;</li> <li>- Hieroverheen wordt een gegalvaniseerd krimpnet aangebracht.</li> </ul> <i>Het oorspronkelijke verwarmingssysteem blijft gehandhaafd. Bij het gebruik van vloerverwarming als bijverwarming kunt u koude banen gaan ervaren in de vloer. De warmte-afgifte van de vloerverwarming is bij elke vloerbedekking/afwerking anders. Laat u hierover informeren bij de aankoop van de vloerafwerking.</i>		
[O] a	Vrijstaande woning - type Lunet	6.085,00	
[O] b	Twee-onder-één-kapwoning - type Lunet	6.320,00	
[O] c	Vrijstaande woning - type Novet	6.085,00	
[O] d	Vrijstaande woning - type Sunset	4.445,00	
[O] e	Twee- en drie-onder-één-kapwoning - type Sunset	3.930,00	
12	<b>Warmwater vloerverwarming als hoofdverwarming</b> Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming in woonkamer, hal en keuken (niet onder keukenblok). Een en ander wordt technisch als volgt opgebouwd: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verdeelstation met randgeaarde wandcontactdoos en pompschakelaar wordt geplaatst nabij de trap of in de (bij)keuken of nabij de standaard verdeler;</li> <li>- Verdeelstation wordt voorzien van een omkasting;</li> <li>- Cementdekvloer dik 90 mm, klasse D20 met toevoeging van toeslagstof t.b.v. warmtegeleiding. De begane grondvloer wordt lager aangebracht i.v.m. de verdiepingshoogte;</li> <li>- Tussen de dekvloer en de constructievloer wordt isolatie aangebracht;</li> <li>- Aan de buitengevel wordt een zgn. buitenvoeler aangebracht;</li> <li>- De radiatoren in alle overige vertrekken worden voorzien van thermostaatkranen;</li> <li>- In de dekvloer wordt een bindnet aangebracht;</li> <li>- Op het bindnet worden kunststof verwarmingsleidingen aangebracht conform voorschriften fabrikant / leverancier. Deze worden circa 300 mm vrijgehouden van de wanden;</li> <li>- Hieroverheen wordt een gegalvaniseerd krimpnet aangebracht.</li> </ul> <i>Het oorspronkelijke verwarmingssysteem op de begane grond komt te vervallen. Vloerverwarming geeft langer warmte af en heeft meer tijd nodig om warmte af te geven. Voor radiatorenverwarming geldt dit andersom. Daarom wordt bij vloerverwarming uitgegaan van een 24-uurs constante temperatuurhandhaving zonder nachtverlaging. U kunt koudeval bij de ramen gaan ervaren. De warmte-afgifte van de vloerverwarming is bij elke vloerbedekking anders. Laat u hierover informeren bij de aanschaf van vloerbedekking en/of de kopersbegeleider.</i>		
[O] a	Vrijstaande woning - type Lunet	6.945,00	
[O] b	Twee-onder-één-kapwoning - type Lunet	7.210,00	
[O] c	Vrijstaande woning - type Novet	6.945,00	
[O] d	Vrijstaande woning - type Sunset	5.075,00	
[O] e	Twee- en drie-onder-één-kapwoning - type Sunset	4.485,00	

## Standaard meer- en minderwerk koperskeuzelijst

Project: Sunset, Lunet en Novet - Stadshagen te Zwolle

d.d. 26 november 2015, wijzigingen voorbehouden

	Nr.	Omschrijving	prijzen (in € inclusief BTW 21%)	INVULKOLOM aantal eenheid
	<b>13</b>	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk toilet en badkamer</b> Het laten vervallen van het standaard sanitair incl. wand- en vloertegelwerk en spuitwerk op de wanden. Er wordt geen dekvloer aangebracht op de ruwe betonvloer. Er wordt geen dorpel aangebracht. De riolering wordt op 1 plaats afgedopt. De koud- en warmwaterleidingen worden op 1 plaats afgedopt. Elektra wordt op de standaard plaats aangebracht en afgemonteerd. De radiator wordt los geleverd. I.v.m. garantie op de c.v.-installatie verzoeken wij u de radiator door de installateur van de woning te laten monteren na aanbrengen van de wandtegels. <i>Voor de vervallen onderdelen geldt een limitering van de garantie.</i>		
	[O]	a Vrijstaande woning - type Lunet	-3.450,00	
	[O]	b Twee-onder-één-kapwoning - type Lunet	-3.450,00	
	[O]	c Vrijstaande woning - type Novet	-3.450,00	
	[O]	d Vrijstaande woning - type Sunset	-2.700,00	
	[O]	e Twee- en drie-onder-één-kapwoning - type Sunset	-2.700,00	
	[O]	<b>14 Verzinkt wapeningsnet in cementdekvloer prijs per 10 m2</b>	180,00	10 m2
	[O]	<b>15 Het plaatsen van een draai-kiepraam in een vast glas kozijn</b>	420,00	
	[O]	<b>16 Aanbrengen trapkast</b> De open trap wordt een gesloten trap. De trap wordt afgetimmerd en er wordt een deur met kozijn geplaatst aan de halzijde. De aanwezige radiator wordt verplaatst. Er wordt een lichtpunt met schakelaars een wandcontactdoos aangebracht.		
	[O]	a Type Lunet of Novet	1.655,00	
	[O]	b Type Sunset (standaard al met dichte verdiepingstrap)	1.325,00	
	[O]	<b>17 Het leveren en plaatsen hardhouten trap,</b> Het leveren en plaatsen van een hardhouten trap met open treden i.p.v. de standaard vurenhoutentrap met open treden. De leuning en het traphek worden in dezelfde houtsoort uitgevoerd.		
	[O]	a Hardhouten wit geverfde trap (i.p.v. vuren wit geverfde trap)	1.475,00	
	[O]	b Harhouten blank gelakte (Mahonie) trap (i.p.v. vuren wit geverfde trap)	1.975,00	
	[O]	c Dichte verdiepings- of zoldertrap (i.p.v. open trap) vuren trap voorzien van stootborden (p/stuk)	330,00	
	[O]	d Slijtstrips, niet doorlopend, zwart, dubbel uitgevoerd in treden verwerkt	280,00	
	[O]	<b>18 Ytongsparring in 1e en 2e verdiepingvloer (t.b.v. toekomstig rookkanaal)</b> Een ytongsparringen in de 1e en 2e verdiepingvloer t.b.v. een toekomstig rookkanaal, afm. # 25x25 cm. (plaats i.n.o.)	195,00	
<b>RUWBOUWOPTIES</b>				
		<b>19 Seperaat toilet overloop</b> Het leveren en aanbrengen van een seperaat toilet op de overloop, incl. wand, deur met kozijn en verplaatst toilet uitbadkamer, wanden tot 150 cm. betegeld (excl. fonteintje)		
	[O]	a Type Lunet of Novet	2.160,00	
	[O]	<b>20 Wijzigen kanteldeur in dubbele gegroefde openslaande garagedeuren</b> Het leveren en aanbrengen van een hardhouten openslaande garagedeuren in plaats van het standaard kanteldeur. De deuren zijn afsluitbaar en wordt gelijksluitend uitgevoerd met de overige buitendeuren (incl. buitenafschilderwerk kozijn en deuren)	2.195,00	
		<b>21 Het wijzigen van terrasraamkozijn in dubbele openslaande terrasdeuren</b> Het leveren en aanbrengen van kunststof openslaande terrasdeuren in plaats van de standaard kunststof raamkozijn. De pui is afsluitbaar en wordt gelijksluitend uitgevoerd met de overige buitendeuren		
	[O]	a Type Lunet of Novet	1.835,00	
		<b>22 Het wijzigen van schuifpui in dubbele openslaande terrasdeuren met zijlichten</b> Het leveren en aanbrengen van kunststof openslaande terrasdeuren met zijlichten (breed ca. 390 cm.) in plaats van de standaard aluminium schuifpui (breed ca. 290 cm.). De pui is afsluitbaar en wordt gelijksluitend uitgevoerd met de overige buitendeuren		
	[O]	a Type Sunset	1.545,00	

## Standaard meer- en minderwerk koperskeuzelijst

Project: Sunset, Lunet en Novet - Stadshagen te Zwolle

d.d. 26 november 2015, wijzigingen voorbehouden

Nr.	Omschrijving	prijzen (in € inclusief BTW 21%)	INVULKOLOM aantal eenheid
<b>23</b>	<b>Velux dakraam</b> Het leveren en aanbrengen van een Velux dakvenster met dubbele isolerende beglazing in het dakvlak, incl. aftimmering, excl. schilderwerken.		
[O] a	Type GGL S06, afmetingen 114x118 cm.	1.045,00	
[O] b	Type GGL M08, afmetingen 78x140 cm.	935,00	
<b>24</b>	<b>Dakkapel (2-lids raamkozijn, geplaatst op de zolder)</b> Het leveren en aanbrengen van een kunststof (onderhoudsarme) dakkapel op de zolder, incl. 2-lids raamkozijn (1x vast glas en 1x draaikiepraam) geheel voorzien van dubbele beglazing.		
[O] a	Type Lunet of Novet	7.320,00	
[O] d	Type Sunset (1-lids raamkozijn met draaikiepraam)	6.370,00	
[O] <b>25</b>	<b>Carport</b> Het leveren en aanbrengen van een carport, afm. 300 x 450 cm voor de aangebouwde garage/berging, incl. thermisch verzinkte kolom op een funderingspoer (excl. plafond).	4.450,00	
<b>26</b>	<b>Garage/berging</b> Het plaatsen van een ongeïsoleerde aangebouwde stenen garage/berging, afm. 300 x 600 cm. met betonvloer, stalen kanteldeur en kunststof achterdeur i.p.v. vrijstaande houten berging (zie tekening).		
[O] a	Type Sunset	13.625,00	
[O] <b>27</b>	<b>Verlengen garage/berging</b> 100 cm. verlengen ongeïsoleerde garage/berging, afm. 300 x 600 cm. naar 700 cm.	2.295,00	
[O] <b>28</b>	<b>Geïsoleerde garage</b> De ongeïsoleerde garage/berging, afm. 300 x 600 cm. voorzien van geïsoleerde vloer, spouwmuren en geïsoleerd dak (excl. radiator)	4.670,00	
<b>29</b>	<b>Geïsoleerde bijkeuken</b> Het plaatsen van een geïsoleerde bijkeuken, afm. 260 x 300 cm., inclusief kunststoffen buitendeur en deur tussen bijkeuken en garage, voorzien van een plat dak.		
[O] a	Type Lunet of Novet	7.090,00	
<b>30</b>	<b>Vervallen stelpost keuken</b>		
[O] a	Type Sunset	-2.500,00	
<b>31</b>	<b>Uitbouw woonkamer</b> Het vergroten van de woonkamer richting tuin. De uitbouwtingevel is gelijk aan de standaardtingevel. De electra-, CAI-, telefoon- en verwarmingsaansluitpunten worden hierbij aangepast (zie tekening), platdak, doorlopend betonplafond, incl. constructieve voorzieningen t.b.v. opvanging achtergevel verdieping.		
[O] a	Vrijstaande woning - type Lunet	op aanvraag	
[O] b	Vrijstaande woning - type Novet	op aanvraag	
[O] c	Vrijstaande woning - type Sunset - uitbouw 1,2 m	9.650,00	
[O] d	Vrijstaande woning - type Sunset - uitbouw 2,4 m	17.395,00	
[O] e	Twee- en drie-onder-één-kapwoning - type Sunset - uitbouw 1,2 m	8.265,00	
[O] f	Korting per woning indien samen met de burens gekozen wordt voor een uitbouw 1,2 m	-500,00	
[O] g	Twee- en drie-onder-één-kapwoning - type Sunset - uitbouw 2,4 m	14.625,00	
[O] h	Korting per woning indien samen met de burens gekozen wordt voor een uitbouw 2,4 m	-1.000,00	

## Standaard meer- en minderwerk koperskeuzelijst

Project: Sunset, Lunet en Novet - Stadshagen te Zwolle

d.d. 26 november 2015, wijzigingen voorbehouden

Nr.	Omschrijving	prijzen (in € inclusief BTW 21%	INVULKOLOM aantal eenheid
<p><b>Algemeen</b></p> <p>Bovenstaande meer- en minderwerken zijn onder voorbehoud goedkeuring van, onder andere, landelijke en lokale overheden en Nuts-bedrijven.</p> <p>Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadeling worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen of wasmachines in bergingen worden geplaatst.</p> <p><b>Individuele aanpassingen</b></p> <p>Voor wijzigingen gedurende de bouw geldt dat deze worden beoordeeld door Brummelhuis Bouwcoördinatie B.V., de architect en de aannemer. De hierbij genoemde criteria zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aanpassingen in strijd met bestemmingsplan en stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn niet mogelijk;</li><li>- het esthetisch concept van de woning mag niet worden gewijzigd. Dit wordt beoordeeld door Brummelhuis Bouwcoördinatie B.V. en de architect</li><li>- de wijziging moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;</li><li>- de wijziging moet voldoen aan de eisen van energieprestatienorm zoals in dit plan door de gemeente wordt gehanteerd.</li></ul> <p>Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van te voren een bouwvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, bouw-en woningtoezicht en stedenbouw.</p> <p><b>Limitering garantie</b></p> <p><i>1. Bouwbesluit</i></p> <p>Door het vervallen van wand- en vloerafwerking in de badkamer en toiletruimte, wordt niet voldaan aan de waterdichtheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. De verkrijger dient er zelf voor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk na de oplevering van de woning, hier alsnog aan wordt voldaan.</p> <p><i>2. Geluid</i></p> <p>De inrichting van en leidingaanleg in de badkamer, toilet en/of keuken dient zodanig te geschieden dat geen geluidsoverlast ontstaat ten opzichte van naastgelegen woningen. Een en ander is vermeld in het Bouwbesluit.</p> <p><i>3. Nieuw Inspectie Beleid Nutsbedrijven</i></p> <p>Indien door de verkrijger werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden gekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenoemde 'waarborg installateur'.</p> <p>De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voornoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient een en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.</p> <p><i>4. Limitering garantie en vrijwaring</i></p> <p>Ten aanzien van werkzaamheden, materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vrijwaart de verkrijger de ondernemer voor mogelijke aanspraken van derden, zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/ aannemingsovereenkomst niet van toepassing en wordt geen garantie verstrekt.</p>			