

Infiltratiesysteem

Artikel 24

Verkrijger is ermee bekend dat, ten behoeve van de afvoer van het dakhemelwater van de te stichten woningen een drainagesysteem wordt aangelegd. Het regenwater mag niet worden afgevoerd naar de riolering, maar dient op een infiltratievoorziening te worden geloosd. Deze voorziening wordt aangelegd door de ondernemer, maar de verplichting voor het onderhoud ligt bij de eigenaar van de woning. Teven is verkrijger er mee bekend dat de gemeente het recht heeft om de infiltratievoorziening, indien gewenst, te (laten) inspecteren. Daarvoor dient de infiltratievoorziening alsmede de zand- en bladvang bereikbaar zijn. De eigenaar van de voorziening dient de door de gemeente aangegeven maatregelen, voor zover sprake is van achterstallig onderhoud dan wel oneigenlijk gebruik van de voorziening, op eigen kosten uit te (laten) voeren.

Energiekosten

Artikel 25

De energiekosten tot op de dag van oplevering van de woning zijn voor rekening van de ondernemer. Tijdens de oplevering zullen de meterstanden van gas, water en elektra worden opgenomen. Vanaf de dag van oplevering is de verkrijger zelf verantwoordelijk voor de levering van gas en elektra. Hiertoe dient hij minimaal één maand voor de oplevering zijn eigen gas- en elektraleverancier te contracteren.

Aanbouw

Artikel 26

Voor de bepalingen van het vervallen zijn van de termijnen als bedoeld in artikel 4 wordt de stand van de bouw van niet aangebouwde carports / garages / bergingen en dergelijke niet mede in ogenschouw genomen.

Vervreemding voor oplevering

Artikel 27

Verkrijger is niet gerechtigd het gekochte voor de oplevering te verkopen en te vervreemden zonder de toestemming van de ondernemer. De ondernemer kan aan deze toestemming alsmede aan de toestemming voor contractoverneming als bedoeld in artikel 18, lid 2 van de Algemene voorwaarden nadere voorwaarden verbinden.

Kabeltelevisie

Artikel 28

In de gemeente, waarin het gekochte wordt gebouwd, is of wordt een kabeltelevisie installatie aangelegd, waarop het gekochte kan worden aangesloten. De eventuele entreegelden en/of aansluitkosten, welke verschuldigd zijn aan de instelling die deze voorziening exploiteert, zijn niet in de onderhavige aanneemsom begrepen.

Bouw naburige woningen

Artikel 29

1. Verkrijger is ermee bekend en stemt ermee in dat de bouw van naburige woningen met toebehoren kan geschieden met een of meer van de alternatieven opgesomd in de kopers keuzelijst en / of aangegeven op de situatietekening.
2. Verkrijger stemt ermee in dat in de akte van levering een erfdienstbaarheid wordt opgenomen ten behoeve van naburige erven, waarbij verkrijger dient te gedogen dat door de eigenaar / gebruiker van het heersende erf de voornoemde alternatieven na oplevering van het bouwplan worden gerealiseerd, mits is voldaan aan de volgende voorwaarde:
Dat de bouwwerken worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de ondernemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door de ondernemer gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht.

Getekend te Zwolle

op

De ondernemer:
middels onherroepelijke
schriftelijke volmacht
vertegenwoordigd door:

J. Ceelen
Projectmanager

Getekend te Zwolle

op

De verkrijger:

WAARMERKINGSFORMULIER

21 woningen type Optimist, Frankhuist Stadshagen te Zwolle
Projectnummer 10001017, bouwnummers 177 t/m 197

Tot de per «**BouwNummerOvereenkomstDatum**» gesloten **koopovereenkomst met contractnummer 310.010001017** «**BouwNummerNr**» behoren de volgende bijlagen, waarvan de Verkrijger verklaart een exemplaar te hebben ontvangen:

1. De lasten en beperkingen met betrekking tot de onroerende zaak (als bedoeld onder artikel 7 van de koopovereenkomst), welke zijn opgenomen in de concept akte van levering d.d. 21 september 2016, bestaande uit de bladzijden 1 tot en met 14.
2. Een kopie van de situatietekening, zoals deze gedeponneerd is bij de in de koop- en aannemingsovereenkomst genoemde notaris, schaal 1: 500, getekend d.d. ** ** 2016.

Tot de per «**BouwNummerOvereenkomstDatum**» gesloten **aannemingsovereenkomst met bouwnummer** «**BouwNummerNr**», behoren de volgende bijlagen, waarvan de Verkrijger verklaart een exemplaar te hebben ontvangen:

3. de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.
4. de Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.
5. de SWK Garantie- en waarborgregeling 2014 en het bijbehorend Garantiesupplement, bestaande uit Module I E en Module II P.
6. De technische omschrijving die is opgenomen in de brochure Frankhuis Stadshagen-Zwolle 21 woningen - type Optimist, bladzijde 26 tot en met 28, inclusief het kleur & materiaalschema, bladzijde 29.
7. De koperskeuze procedure en de koperskeuzelijst d.d. 27 september 2016.

Getekend te:

Getekend te:

op

op

De Ondernemer:
middels onherroepelijke
schriftelijke volmacht
vertegenwoordigd door:

De Verkrijger(s):

J. Ceelen
Projectmanager

Ter informatie

(hieraan kunnen géén rechten worden ontleend) verstrekte bijlage bij de koop- en aannemingsovereenkomst), zijn de volgende:

8. De verkoopbrochure Frankhuis Stadshagen-Zwolle 21 woningen - type Optimist.