

### **Optie 1**

#### Uitbouw

Het vergroten van de woning aan de achtergevel met ca. 1,20 m<sup>1</sup>, richting tuin. De woonkamer wordt zo vergroot. De uitbouwtingevel is gelijk aan de standaard tuingevel. Het electra- en de vloerverwarmingsinstallatie worden hierbij aangepast. Afwerking volgens standaard afwerking woonkamer.

E.e.a. volgens optietekening.

**€ 15.850,00**

### **Optie 2**

#### Dakopbouw

Het maken van een extra slaapkamer ter plaatse van het platte dak.

Afwerking slaapkamer gelijk aan afwerking standaard slaapkamers.

E.e.a. volgens optietekening.

**€ 20.595,00**

### **Optie 3**

#### Dakterras

Het maken van een dakterras.

Het dakterras is via de overloop bereikbaar.

Het dakterras wordt voorzien van tegels. Ter plaatse van de voor- en achtergevel wordt een spijlenhekwerk geplaatst. De zijgevel wordt uitgevoerd in metselwerk.

E.e.a. volgens optietekening.

**€ 9.770,00**

### **Optie 4**

#### Dakraam

Het leveren en aanbrengen van een te openen dakraam in het achtergevel dakvlak op zolder, positie volgens optietekening. Het dakraam wordt ca. 1140 x 1180 mm groot. Type dakraam Velux GGU S06, deze is voorzien van een kunststof (onderhoudsarme) toplaag.

**€ 1.385,00**

### **Optie 5**

#### Zolderindeling

Het indelen van de zolderverdieping. Hierdoor ontstaat 1 onbenoemde ruimte en een overloop. In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt + schakelaar en 3 stuks dubbele wandcontactdozen aangebracht.

Er wordt een standaard binnendeurkozijn + standaard binnendeur geplaatst (niet plafondhoog). De dakplaten en wanden worden niet nader afgewerkt.

In de meerprijs zijn geen dakramen / dakkapel opgenomen.

Ook is er geen (vloer-) verwarming op zolder in de meerprijs opgenomen.

Deze zijn als aparte optie te kiezen.

Ruimtes voldoen niet aan de eisen welke aan een slaapkamer worden gesteld. E.e.a. volgens optietekening.

**€ 3.530,00**