



Project 6 2/1-kap woningen
 Plan Stadshagen / Werkeren
 Type Liguster
 Plaats Zwolle

**KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG PER 2 FEBRUARI 2017**

Bouwnr.	Kavelgrootte in ca. m ²	Diepte achtertuin in m1	Vloeroppervlak in m ² GO	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW
198	392	10	156	€ 375.000
199	392	10	156	€ 375.000
200	414	10	156	€ 395.000
201	414	10	156	€ 395.000
202	372	10	156	€ 385.000
203	372	10	156	€ 385.000

Standaard is deze woning energiezuiniger door:
 * vloerverwarming begane grond en 1e verdieping
 * hybride lucht-/warmtepomp
 * 6 pv-panelen

Bij deze woningen zal het energieverbruik door bovengenoemde aanzienlijk lager zijn

Vanaf 1 juli 2017 is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten gas, water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie
- * Keuken

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Inlichtingen en verkoop:**Rodenburg Makelaars**

Aagje Dekenstraat 51
 8023 BZ Zwolle
 Telefoon: 038 - 422 22 22
 Email: zwolle@rodenburg.nl

**Woonaccent Makelaars Van Dorsten**

Nieuwe Markt 4
 8011 PE Zwolle
 Telefoon: 038 - 4230120
 E-mail: vandorsten@woonaccent.nl

**Ten Hag Makelaars**

Vispoortenplas 8
 8011 TH Zwolle
 Telefoon: 038 - 426 99 88
 E-mail: zwolle@tenhag.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan VOF Frankhuis.

